

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.8.4/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00444/2024/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày
07/8/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số:
32.1/2024/PLHDDVDG-HP ngày 03/10/2024 và Thông báo bán đấu giá số:

32.3/2024/TBĐG – HP ngày 06/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát
Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế,
quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 536m2 trong đó
200m2 đất ở và 336m2 đất vườn thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ:
thôn Cao Cường, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số: L 182341, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00230
QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2000 cho hộ bà
Cát Thị Hiền đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/8/2011 theo hợp đồng
tặng cho số: 31 được phó chủ tịch UBND xã Đông Quang chứng thực ngày
01/8/2011 (là tài sản thế chấp cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Sáu và bà
Nguyễn Thị Kiều Anh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/11/2024 và ngày
29/11/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế
2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu
giá tài sản đến 17h00 phút ngày 03/12/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp,
phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.596.100.950 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, một trăm nghìn, chín trăm năm mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí theo quy định của Pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/ 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 03/12/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03/12/2024, ngày 04/12/2024 và trước 17h00 phút ngày 05/12/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: **19134393519018** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **16 giờ 00 phút ngày 06/12/2024** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Dànng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: 024 625 92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Thị Phương Anh